

HAUSTREU GmbH, Postfach 10 05 02, 95405 Bayreuth

Ehegatten
Axel und Mandy Döring
Nördlicher Griesweg 16
95463 Bindlach

Objekt: 90 Allersdorf 25/27, Bindlach

Einheit: Wohnung 10

Kennung: E0010003

Datum: 09.04.2026

Sachbearbeiter für Rückfragen: Sandra Igl
Telefon bei Rückfragen: 0921/78947-13

Einzelabrechnung: 01.01.2025 - 31.12.2025

Einzelwirtschaftsplan: 01.01.2026 - 31.12.2026

Abrechnungstage: 365, Nutzung: 365 Tage, 01.01.2025 bis 31.12.2025

Alle Beträge in Euro

Konto	Aufteilung nach Umlage		Umlagemenge		Abrechnungsbetrag		Wirtschaftsplan	
	%	Bezeichnung	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Bewirtschaftungskosten		umlagefähige Kosten						
Hausmeister		Wohneinheiten	13,0000	1,0000	8.821,11	678,55	9.810,36	754,64
Hausreinigung		Wohneinheiten	13,0000	1,0000	4.284,00	329,54	4.284,00	329,54
Allgemeinstrom Hs.25		Miteigentumsanteil Hs-Nr. 25	536,0000		276,83		300,00	
Allgemeinstrom Hs.27		Miteigentumsanteil Hs-Nr. 27	464,0000	85,0000	327,52	60,00	350,00	64,12
Streugut/Putzmittel/Gartenpfl.		Miteigentumsanteil	1.000,0000	85,0000	8,86	0,75	400,00	34,00
Wartg./Salz Enthärt.Anl.Hs.25		Miteigentumsanteil Hs-Nr. 25	536,0000		511,14		600,00	
Wartg./Salz Enthärt.Anl.Hs.27		Miteigentumsanteil Hs-Nr. 27	464,0000	85,0000	511,12	93,63	600,00	109,91
Haftpflichtversicherung		Miteigentumsanteil	1.000,0000	85,0000	188,02	15,98	91,27	7,76
Wohngebäudeversicherung		Miteigentumsanteil	1.000,0000	85,0000	9.964,29	846,96	10.385,32	882,75
Einzelabrechng.BRUNATA Hs.25		lt. BRUNATA	12.873,7100		12.873,71		14.000,00	
Einzelabrechng.BRUNATA Hs.27		lt. BRUNATA 4	11.973,0200	2.594,2800	11.973,02	2.594,28	13.000,00	2.816,80
		Zwischensumme umlagefähig:			49.739,62	4.619,69	53.820,95	4.999,52
		nicht umlagefähige Kosten						
Abgeltungsteuer Hs.25		Miteigentumsanteil Hs-Nr. 25	536,0000		40,54			
Abgeltungsteuer Hs.27		Miteigentumsanteil Hs-Nr. 27	464,0000	85,0000	46,86	8,58		
Soliditätszuschlag Hs.25		Miteigentumsanteil Hs-Nr. 25	536,0000		2,23			
Soliditätszuschlag Hs.27		Miteigentumsanteil Hs-Nr. 27	464,0000	85,0000	2,57	0,47		
Bankgebühren		Miteigentumsanteil	1.000,0000	85,0000	73,00	6,21	80,00	6,80
Sonst.Kosten/Kleinrep. Hs.25		Miteigentumsanteil Hs-Nr. 25	536,0000		26,82		150,00	
Sonst.Kosten/Kleinrep. Hs.27		Miteigentumsanteil Hs-Nr. 27	464,0000	85,0000	23,20	4,25	150,00	27,48
Heizölbestand Hs.25 01.01.		Miteigentumsanteil Hs-Nr. 25	536,0000		-3.181,76		-2.364,20	
Heizölbestand Hs.27 01.01.		Miteigentumsanteil Hs-Nr. 27	464,0000	85,0000	-3.614,62	-662,16	-3.022,43	-553,68
Heizölbestand Hs.25 31.12.		Miteigentumsanteil Hs-Nr. 25	536,0000		2.364,20		2.364,20	
Heizölbestand Hs.27 31.12.		Miteigentumsanteil Hs-Nr. 27	464,0000	85,0000	3.022,43	553,68	3.022,43	553,68
Hausverwaltung		Wohneinheiten	13,0000	1,0000	2.970,24	228,48	2.970,24	228,48
		Zwischensumme nicht umlagefähig:			1.775,71	139,51	3.350,24	262,76
Summe Bewirtschaftungskosten:					51.515,33	4.759,20	57.171,19	5.262,28

Einzelabrechnung: 01.01.2025 - 31.12.2025
 Einzelwirtschaftsplan: 01.01.2026 - 31.12.2026

90 Allersdorf 25/27, Bindlach
 E0010003 Döring, Axel und Mandy

Instandhaltungsrücklage

Zinseinnahmen Hs.25	Miteigentumsanteil Hs-Nr. 25	536,0000		-162,18			
Zinseinnahmen Hs.27	Miteigentumsanteil Hs-Nr. 27	464,0000	85,0000	-187,43	-34,34		
Rücklagenzuführung Zinsen Hs.25	Miteigentumsanteil Hs-Nr. 25	536,0000		162,18			
Rücklagenzuführung Zinsen Hs.27	Miteigentumsanteil Hs-Nr. 27	464,0000	85,0000	187,43	34,34		
Zuw. Erhaltungsrücklage Hs.25	Miteigentumsanteil Hs-Nr. 25	536,0000		4.433,17		4.433,17	
Zuw. Erhaltungsrücklage Hs.27	Miteigentumsanteil Hs-Nr. 27	464,0000	85,0000	3.829,42	701,51	3.829,42	701,51
Reparaturen (aus RL) Hs.25	Miteigentumsanteil Hs-Nr. 25	536,0000		4.563,70			
Reparaturen (aus RL) Hs.27	Miteigentumsanteil Hs-Nr. 27	464,0000	85,0000	8.708,02	1.595,22		
Entnahme aus Rücklage Hs.25	Miteigentumsanteil Hs-Nr. 25	536,0000		-4.563,70			
Entnahme aus Rücklage Hs.27	Miteigentumsanteil Hs-Nr. 27	464,0000	85,0000	-8.708,02	-1.595,22		
Summe Instandhaltungsrücklage:				8.262,59	701,51	8.262,59	701,51

Abrechnung / Wirtschaftsplan Gesamtergebnis

59.777,92 5.460,71 65.433,78 5.963,79

Zusammenfassung der Abrechnung	Einzeldarstellung			Gesamtobjekt			
	Bewirtschaftung	Rücklage	Gesamt		Bewirtschaftung	Rücklage	Gesamt
Zahlungsanforderungen/Sollstellungen für die Abrechnungsperiode angeforderte Vorauszahlungsbeträge gemäß Wirtschaftsplan	4.918,68	701,52	5.620,20	A	56.857,77	8.262,48	65.120,25
Abrechnung Beträge aus der Einzelabrechnung für den Abrechnungszeitraum	4.759,20	701,51	5.460,71	B	51.515,33	8.262,59	59.777,92
Zahlungen für den Abrechnungszeitraum tatsächlich geleistete Vorauszahlungen	4.918,68	701,52	5.620,20	C	56.930,65	8.262,48	65.193,13
Differenz aus Abrechnung Differenz aus Abrechnungsbeträgen und tatsächlich geleisteten Zahlungen	-159,48	-0,01	-159,49	B - C	-5.415,32	0,11	-5.415,21
unbezahlte Anforderungen im Kontoauszug enthaltene offene Positionen aus nicht bezahlten Anforderungen				A - C	-72,88		-72,88
Abrechnungsspitze Abrechnungsergebnis abzgl. Sollzahlungen	-159,48	-0,01	-159,49	B - A	-5.342,44	0,11	-5.342,33

Kontoinformation

offener Saldo gemäß Kontoauszug	0,00
darin enthalten nicht bezahlte Anforderungen zu Bewirtschaftungskosten	0,00
darin enthalten nicht bezahlte Anforderungen zur Instandhaltungsrücklage	0,00
darin enthalten sonstige Außenstände	0,00

persönliche Zusammenfassung

Ihr Anteil an der Abrechnung (Bewirtschaftungskosten)	4.759,20
anzurechnendes bezahltes Hausgeld (Bewirtschaftungskosten)	-4.918,68
	-159,48
Ihr Anteil an der Rücklagenabrechnung (Summe Instandhaltungsrücklage)	701,51
anzurechnende bezahlte Rücklage	-701,52
	-0,01

Zwischensumme Wirtschaftsjahr

-159,49

direkt zugeordnete Beträge	0,00
sonstige Belastungen/Außenstände gemäß Kontoauszug	0,00

Ihr Guthaben beträgt

-159,49

Die Rückerstattung wird nach der Eigentümerversammlung auf Ihr Konto, IBAN: XXXXXX0150 bei der Sparkasse Bayreuth, BIC: BYLADEM1SBT, überwiesen.

Aufgliederung der Abrechnung nach Zahlungspositionen				künftige Vorschüsse	künftige Vorschüsse	künftige Vorschüsse	bisherige	Differenz
Zahlungsposition	Abrechnung	angeforderte Vorschüsse	geleistete Vorschüsse	im WJ für Objekt	im WJ	pro Monat ab 01.2026	Vorschüsse pro Monat	pro Monat
Hausgeld	4.759,20	4.918,68	4.918,68	57.171,36	5.262,24	438,52	409,89	28,63
Zuw. Erhaltungsrücklage Hs.25				4.433,16				
Zuw. Erhaltungsrücklage Hs.27	701,51	701,52	701,52	3.829,32	701,52	58,46	58,46	
Übersicht Vorschüsse	5.460,71	5.620,20	5.620,20	65.433,84	5.963,76	496,98	468,35	28,63

Ab 01.2026 betragen die neuen Vorschüsse 496,98 Euro pro Monat.

Für die Monate 01.2026 bis 05.2026 ergibt sich eine einmalige Nachforderung in Höhe von 143,15 Euro, die bei der Vorauszahlung 06.2026 mit berücksichtigt wird.

Allgemeine Informationen und Hinweise

Die Darstellung der gemäß Betriebskostenverordnung auf den Mieter umlagefähigen Kosten ist rein informativ. Welche Kosten Sie tatsächlich an den Mieter weitergeben können, ergibt sich aus Ihrem Mietvertrag.

*Gemäß der aktuellen Rechtsprechung können Nutzerwechselkosten nur dann auf den Mieter umgelegt werden, wenn dies ausdrücklich im Mietvertrag vereinbart wurde.

**Der Mieter- und Vermieteranteil der CO2-Kosten gemäß Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz ist in der Heizkostenabrechnung ausgewiesen und durch den Eigentümer selbst in der Mieterabrechnung entsprechend zu berücksichtigen.

Sofern Sie uns eine Lastschriftinzugsermächtigung bzw. ein SEPA-Lastschriftmandat erteilt haben, buchen wir ab dem Monat nach Beschlussfassung über den neuen Wirtschaftsplan die einmalige Hausgeldanpassung sowie Ihre künftigen Hausgeldvorauszahlungen jeweils zum 1. eines Monats von Ihrem Konto unter der Gläubiger-ID der Eigentümergemeinschaft und Ihrer persönlichen Mandatsreferenz ab.

Verwendete Umlageschlüssel

Bezeichnung	Abkürzung	Einheit	Zusatztext 1	Zusatztext 2
It. BRUNATA	heiz	EUR		
It. BRUNATA 4	heiz 27	EUR		
Miteigentumsanteil	tsd	ME-Anteil		
Miteigentumsanteil Hs-Nr. 25	tsd. 25	ME-Anteil		
Miteigentumsanteil Hs-Nr. 27	tsd. 27	ME-Anteil		
Wohneinheiten	we	Wohnung		

HAUSTREU GmbH, Postfach 10 05 02, 95405 Bayreuth

Ehegatten
Axel und Mandy Döring
Nördlicher Griesweg 16
95463 Bindlach

Objekt: **000090 Allersdorf 25/27, Bindlach**

Einheit: **Wohnung 10**

E0010003

Datum: **09.04.2026**

Sachbearbeiter für Rückfragen: Sandra Igl

Telefon bei Rückfragen: 0921/78947-13

Rücklagenaufteilung zur Abrechnung 01.01.2025 bis 31.12.2025
E0010003 Döring, Axel und Mandy

Text	Betrag	Umlage	Umlagemenge		Ihr Anteil
		Gesamtmenge	Einzelanteil	Umlageschlüssel	
Erhaltungsrücklage Hs.25					
Stand 01.01.2025	47.759,83	536,0000		Miteigentumsanteil Hs-Nr. 25	0,00
SOLL-Zuweisung 2025	4.433,17	536,0000		Miteigentumsanteil Hs-Nr. 25	0,00
Zinsen 2025	162,18	536,0000		Miteigentumsanteil Hs-Nr. 25	0,00
Zwischensumme	52.355,18	536,0000		Miteigentumsanteil Hs-Nr. 25	0,00
abzügl. Reparaturen 2025	-4.563,70	536,0000		Miteigentumsanteil Hs-Nr. 25	0,00
SOLL-Stand am 31.12.2025	47.791,48	536,0000		Miteigentumsanteil Hs-Nr. 25	0,00
nicht bezahlte Rücklagenanforderungen*		536,0000		Miteigentumsanteil Hs-Nr. 25	0,00
IST-Stand 31.12.2025	47.791,48	536,0000		Miteigentumsanteil Hs-Nr. 25	0,00
Erhaltungsrücklage Hs.27					
Stand 01.01.2025	52.486,39	464,0000	85,0000	Miteigentumsanteil Hs-Nr. 27	9.614,96
SOLL-Zuweisung 2025	3.829,42	464,0000	85,0000	Miteigentumsanteil Hs-Nr. 27	701,51
Zinsen 2025	187,43	464,0000	85,0000	Miteigentumsanteil Hs-Nr. 27	34,34
Zwischensumme	56.503,24	464,0000	85,0000	Miteigentumsanteil Hs-Nr. 27	10.350,81
abzügl. Reparaturen 2025	-8.708,02	464,0000	85,0000	Miteigentumsanteil Hs-Nr. 27	-1.595,22
SOLL-Stand am 31.12.2025	47.795,22	464,0000	85,0000	Miteigentumsanteil Hs-Nr. 27	8.755,59
nicht bezahlte Rücklagenanforderungen*		464,0000	85,0000	Miteigentumsanteil Hs-Nr. 27	0,00
IST-Stand 31.12.2025	47.795,22	464,0000	85,0000	Miteigentumsanteil Hs-Nr. 27	8.755,59

*Der Einzelanteil wird nur bei der Einzelrücklage der jeweiligen Einheit ausgewiesen.

Seite: 1

Rücklagenaufteilung zur Abrechnung 01.01.2025 bis 31.12.2025
E0010003 Döring, Axel und Mandy

Text	Betrag	Umlage	Umlagemenge		Ihr Anteil
		Gesamtmenge	Einzelanteil	Umlageschlüssel	
Heizölfond Haus 25					
Stand 01.01.2025		497,0000		Sonderumlage Heizölfonds Hs 25	0,00
Heizölbestand 01.01.	2.677,80	497,0000		Sonderumlage Heizölfonds Hs 25	0,00
Zwischensumme	2.677,80	497,0000		Sonderumlage Heizölfonds Hs 25	0,00
Heizölbestand 31.12. 5.042,00	-2.677,80	497,0000		Sonderumlage Heizölfonds Hs 25	0,00
aus Giromittel bezahlt -2.364,20		497,0000		Sonderumlage Heizölfonds Hs 25	0,00
Bestand 31.12.2025		497,0000		Sonderumlage Heizölfonds Hs 25	0,00
Heizölfond Haus 27					
Stand 01.01.2025		431,0000	79,0000	Sonderumlage Heizölfonds Hs.27	0,00
Heizölbestand 01.01.	2.322,20	431,0000	79,0000	Sonderumlage Heizölfonds Hs.27	425,65
Zwischensumme	2.322,20	431,0000	79,0000	Sonderumlage Heizölfonds Hs.27	425,65
Heizölbestand 31.12. 5.344,63	-2.322,20	431,0000	79,0000	Sonderumlage Heizölfonds Hs.27	-425,65
aus Giromittel bezahlt -3.022,43		431,0000	79,0000	Sonderumlage Heizölfonds Hs.27	0,00
Bestand 31.12.2025		431,0000	79,0000	Sonderumlage Heizölfonds Hs.27	0,00

Objekt: 90 Allersdorf 25/27, Bindlach

Konto: E0010003000 - Döring, Axel und Mandy 01.01.2025 bis 31.12.2025

Umlageschlüssel:

Storno	Bu.-Nr.	Wert- stellung	Soll Euro	Brutto Euro	Haben Buchungstext	Gegenkonto	Beleg	Konto- auszug
		Anfangssaldo:	0,00	261,53				
	30118	02.01.2025	440,89		01.2025/Hausgeld/Zuw. Erhaltungsrücklage Hs.27 382,43 Döring, Axel und Man/Hausgeld 58,46 Döring, Axel und Man/Zuw. Erha	7000		
	30178	02.01.2025		440,89	01.2025/Hausgeld/Zuw. 382,43 Döring, Axel und Man/Hausgeld 58,46 Döring, Axel und Man/Zuw. Erha	7005		1
	30229	03.02.2025	440,89		02.2025/Hausgeld/Zuw. Erhaltungsrücklage Hs.27 382,43 Döring, Axel und Man/Hausgeld 58,46 Döring, Axel und Man/Zuw. Erha	7000		
	30300	03.02.2025		440,89	02.2025/Hausgeld/Zuw. 382,43 Döring, Axel und Man/Hausgeld 58,46 Döring, Axel und Man/Zuw. Erha	7005		7
	30361	03.03.2025	440,89		03.2025/Hausgeld/Zuw. Erhaltungsrücklage Hs.27 382,43 Döring, Axel und Man/Hausgeld 58,46 Döring, Axel und Man/Zuw. Erha	7000		
	30440	03.03.2025		440,89	03.2025/Hausgeld/Zuw. 382,43 Döring, Axel und Man/Hausgeld 58,46 Döring, Axel und Man/Zuw. Erha	7005		12
	30401	01.04.2025	440,89		04.2025/Hausgeld/Zuw. Erhaltungsrücklage Hs.27 382,43 Döring, Axel und Man/Hausgeld 58,46 Döring, Axel und Man/Zuw. Erha	7000		
	30494	01.04.2025		440,89	04.2025/Hausgeld/Zuw. 382,43 Döring, Axel und Man/Hausgeld 58,46 Döring, Axel und Man/Zuw. Erha	7005		16
	30552	02.05.2025	578,19		05.2025/Hausgeld/Zuw. Erhaltungsrücklage Hs.27 519,73 Döring, Axel und Man/Hausgeld 58,46 Döring, Axel und Man/Zuw. Erha	7000		
	30857	02.05.2025		578,19	05.2025/Hausgeld/Zuw. 519,73 Döring, Axel und Man/Hausgeld 58,46 Döring, Axel und Man/Zuw. Erha	7005		22
	30879	05.05.2025	261,53		Gutschrift aus Abrechnung	1200		22
	30661	02.06.2025	468,35		06.2025/Hausgeld/Zuw. Erhaltungsrücklage Hs.27 409,89 Döring, Axel und Man/Hausgeld 58,46 Döring, Axel und Man/Zuw. Erha	7000		
	30933	02.06.2025		468,35	06.2025/Hausgeld/Zuw. 409,89 Döring, Axel und Man/Hausgeld 58,46 Döring, Axel und Man/Zuw. Erha	7005		27
	30700	01.07.2025	468,35		07.2025/Hausgeld/Zuw. Erhaltungsrücklage Hs.27 409,89 Döring, Axel und Man/Hausgeld 58,46 Döring, Axel und Man/Zuw. Erha	7000		
	30997	01.07.2025		468,35	07.2025/Hausgeld/Zuw. 409,89 Döring, Axel und Man/Hausgeld 58,46 Döring, Axel und Man/Zuw. Erha	7005		31
	30739	01.08.2025	468,35		08.2025/Hausgeld/Zuw. Erhaltungsrücklage Hs.27 409,89 Döring, Axel und Man/Hausgeld 58,46 Döring, Axel und Man/Zuw. Erha	7000		
	31054	01.08.2025		468,35	08.2025/Hausgeld/Zuw. 409,89 Döring, Axel und Man/Hausgeld 58,46 Döring, Axel und Man/Zuw. Erha	7005		38
	30778	01.09.2025	468,35		09.2025/Hausgeld/Zuw. Erhaltungsrücklage Hs.27	7000		

Objekt: 90 Allersdorf 25/27, Bindlach

Konto: E0010003000 - Döring, Axel und Mandy 01.01.2025 bis 31.12.2025

Umlageschlüssel:

Storno	Bu.-Nr.	Wert- stellung	Soll Euro	Brutto Euro	Haben Buchungstext	Gegenkonto	Beleg	Konto- auszug
					409,89 Döring, Axel und Man/Hausgeld			
					58,46 Döring, Axel und Man/Zuw. Erha			
	31102	01.09.2025		468,35	09.2025/Hausgeld/Zuw.	7005		40
					409,89 Döring, Axel und Man/Hausgeld			
					58,46 Döring, Axel und Man/Zuw. Erha			
	30817	01.10.2025	468,35		10.2025/Hausgeld/Zuw. Erhaltungsrücklage Hs.27	7000		
					409,89 Döring, Axel und Man/Hausgeld			
					58,46 Döring, Axel und Man/Zuw. Erha			
	31175	01.10.2025		468,35	10.2025/Hausgeld/Zuw.	7005		43
					409,89 Döring, Axel und Man/Hausgeld			
					58,46 Döring, Axel und Man/Zuw. Erha			
	31232	03.11.2025	468,35		11.2025/Hausgeld/Zuw. Erhaltungsrücklage Hs.27	7000		
					409,89 Döring, Axel und Man/Hausgeld			
					58,46 Döring, Axel und Man/Zuw. Erha			
	31268	03.11.2025		468,35	11.2025/Hausgeld/Zuw.	7005		46
					409,89 Döring, Axel und Man/Hausgeld			
					58,46 Döring, Axel und Man/Zuw. Erha			
	31317	01.12.2025	468,35		12.2025/Hausgeld/Zuw. Erhaltungsrücklage Hs.27	7000		
					409,89 Döring, Axel und Man/Hausgeld			
					58,46 Döring, Axel und Man/Zuw. Erha			
	31354	01.12.2025		468,35	12.2025/Hausgeld/Zuw.	7005		48
					409,89 Döring, Axel und Man/Hausgeld			
					58,46 Döring, Axel und Man/Zuw. Erha			
		Summe:	5.881,73	5.881,73				
		Endsaldo:	0,00					

HAUSTREU GmbH, Postfach 10 05 02, 95405 Bayreuth

Ehegatten
Axel und Mandy Döring
Nördlicher Griesweg 16
95463 Bindlach

Objekt: **00090 Allersdorf 25/27, Bindlach**
Einheit: **Wohnung 10**
E0010003
Datum: **09.04.2026**

Nutzung: 01.01.2025 bis 31.12.2025

Periode: 01.01.2025 bis 31.12.2025

Im vorstehenden Abrechnungszeitraum entstandene anteilige Lohnkosten: **Alle Aufwendungen**

Die auf den Mieter umlagefähigen Kosten werden gemäß Betriebskostenverordnung dargestellt. Welche Kosten Sie tatsächlich an den Mieter weitergeben können, ergibt sich aus Ihrem Mietvertrag. Bitte beachten Sie, dass die in dieser Darstellung enthaltenen Beträge auf Antrag beim Finanzamt steuerbegünstigt sein können und nur entweder vom Eigentümer oder vom Mieter geltend gemacht werden können. Diese Kostenaufstellung dient auch zur Vorlage beim Finanzamt. Alle Zahlungen wurden unbar geleistet.

Eventuelle Lohnkosten des Buchungskontos "Einzelabrechnung BRUNATA" sind in dieser Aufstellung nicht enthalten. Diese werden gesondert in der Heizkostenabrechnung durch die Heizkostenfirma ausgewiesen.

umlagefähige Konten

Konto	Bezeichnung	Umlageschlüssel	Umlagemengen		Buchungs- betrag	Nachweisbetrag	
			Gesamtmenge	Anteil		Gesamt	Einzel
nach §35a 2.							
4100	Hausmeister	100% Wohneinheiten	13,0000	1,0000	8.821,11	8.821,11	678,55
4110	Hausreinigung	100% Wohneinheiten	13,0000	1,0000	4.284,00	4.284,00	329,54
4290	Streugut/Putzmittel/Gartenpfl.	100% Miteigentumsanteil	1.000,0000	85,0000	8,93	8,93	0,76
Summe: nach §35a 2.						13.114,04	1.008,85

nach §35a 3.

4293	Wartg./Salz Enthärt.Anl.Hs.25	100% Miteigentumsanteil Hs-Nr.	536,0000		240,38	240,38	
4294	Wartg./Salz Enthärt.Anl.Hs.27	100% Miteigentumsanteil Hs-Nr.	464,0000	85,0000	240,38	240,38	44,04
Summe: nach §35a 3.						480,76	44,04

nicht umlagefähige Konten

Konto	Bezeichnung	Umlageschlüssel	Umlagemengen		Buchungs- betrag	Nachweisbetrag	
			Gesamtmenge	Anteil		Gesamt	Einzel
nach §35a 3.							
4700	Reparaturen (aus RL) Hs.25	100% Miteigentumsanteil Hs-Nr.	536,0000		4.563,70	1.576,13	
4701	Reparaturen (aus RL) Hs.27	100% Miteigentumsanteil Hs-Nr.	464,0000	85,0000	8.708,02	4.045,36	741,07
Summe: nach §35a 3.						5.621,49	741,07

HAUSTREU GmbH

HAUS- & VERMÖGENSVERWALTUNG

95445 BAYREUTH
Spinnereistraße 3
Telefon 0921/78947-0
Telefax 0921/78947-20
eMail info@haustreu.de
Internet www.haustreu.de

HAUSTREU GmbH, Pf. 100502, 95405 Bayreuth

Objekt: 90

WEG Allersdorf 25/27, Bindlach

Vermögensbericht zum 31.12.2025

Besitzposten

VR Bank Bayreuth, Girokonto 8523789	4.406,53 €	
VR Bank Bayreuth, VA 808523789	51.280,36 €	
VR Bank Bayreuth, VA 1808523789	51.392,47 €	
Teilungsdifferenz 2025	0,04 €	
Summe der Besitzposten	<u>107.079,40 €</u>	107.079,40 €

Schuldposten

Ergebnis Einzelabrechnungen 2025	5.415,25 €	
Aufwendungen in Folgeperioden	6.077,45 €	
Summe der Schuldposten	<u>11.492,70 €</u>	-11.492,70 €

Vermögensbestand

95.586,70 €

Zusammensetzung Vermögensbestand

Erhaltungsrücklage Haus 25	47.791,48 €
Erhaltungsrücklage Haus 27	47.795,22 €
Heizölfond	0,00 €
	<u>95.586,70 €</u>

Weiteres Gemeinschaftsvermögen informativ:

Heizölbestand 31.12.2025 Hs.25	5.226,0 Liter	5.042,00 €
Heizölbestand 31.12.2025 Hs.27	5.546,0 Liter	5.344,63 €

Objekt: 90 Allersdorf 25/27, Bindlach

Gesamtabrechnung und Geldkontendarstellung nach Zu-/Abflussprinzip: 01.01.2025 bis 31.12.2025 Euro

Konto/ZP	Bezeichnung	Anlage-/ Festgeld- konten	Giro- konten	Kassen- konten	Umbuchungen	Summe	Basis für Einzel- abrechnung
	Anfangsbestand zum 01.01.2025	94.306,38	10.736,83				
Einnahmen							
Einnahmen für Abrechnungszeitraum							
ZP-001	Hausgeld		56.930,65				
ZP-003	Jahresabrechnung		-391,92				
ZP-010	Zuw. Erhaltungsrücklage Hs.25		4.433,16				
ZP-011	Zuw. Erhaltungsrücklage Hs.27		3.829,32				
Sonstige Einnahmen für Abrechnungszeitraum							
2000	Zinseinnahmen Hs.25	162,18					
2001	Zinseinnahmen Hs.27	187,43					
Summe	Einnahmen	349,61	64.801,21				
Geld-Transfer/Umbuchungen							
		8.109,04	-8.109,04				
Summe	Geld-Transfer/Umbuchungen	8.109,04	-8.109,04				
Ausgaben							
Ausgaben für Abrechnungszeitraum							
0600	Erhaltungsrücklage Hs.25				-31,65	-31,65	-47.791,48
0601	Erhaltungsrücklage Hs.27				4.691,17	4.691,17	-47.795,22
1200	Giro VR-Bank 8523789						4.406,53
1250	Spar VR-Bank 808523789 Hs.25						51.280,36
1251	Spar VR-Bank 1808523789 Hs.27						51.392,47
1600	Aufwendungen in Folgeperioden						-6.077,45
1610	Aufwendungen für Vorperioden		4.405,09			4.405,09	
2000	Zinseinnahmen Hs.25						-162,18
2001	Zinseinnahmen Hs.27						-187,43
2050	Rücklagenzuführung Zinsen Hs25				162,18	162,18	162,18
2051	Rücklagenzuführung Zinsen Hs27				187,43	187,43	187,43
2200	Abgeltungsteuer Hs.25	40,54				40,54	40,54
2201	Abgeltungsteuer Hs.27	46,86				46,86	46,86
2300	Solidaritätszuschlag Hs.25	2,23				2,23	2,23
2301	Solidaritätszuschlag Hs.27	2,57				2,57	2,57
4100	Hausmeister		7.186,05			7.186,05	8.821,11
4110	Hausreinigung		3.927,00			3.927,00	4.284,00
4200	Allgemeinstrom Hs.25		638,00		-306,02	331,98	276,83
4201	Allgemeinstrom Hs.27		561,00		-294,70	266,30	327,52
4260	Bankgebühren		73,00			73,00	73,00
4290	Streugut/Putzmittel/Gartenpfl.						8,86
4291	Sonst.Kosten/Kleinrep. Hs.25		26,80		0,02	26,82	26,82
4292	Sonst.Kosten/Kleinrep. Hs.27		23,20			23,20	23,20
4293	Wartg./Salz Enthärt.Anl.Hs.25		482,55			482,55	511,14

Objekt: 90 Allersdorf 25/27, Bindlach

Gesamtabrechnung und Geldkontendarstellung nach Zu-/Abflussprinzip: 01.01.2025 bis 31.12.2025 Euro

Konto/ZP	Bezeichnung	Anlage-/ Festgeld- konten	Giro- konten	Kassen- konten	Umbuchungen	Summe	Basis für Einzel- abrechnung
4294	Wartg./Salz Enthärt.Anl.Hs.27		482,54			482,54	511,12
4300	Haftpfllichtversicherung		188,02			188,02	188,02
4320	Wohngebäudeversicherung		9.964,29			9.964,29	9.964,29
4390	Einzelabrechng.BRUNATA Hs.25**						12.873,71
4391	Einzelabrechng.BRUNATA Hs.27**						11.973,02
4400	Heizung/Warmwasser Hs.25		6.455,98		1.123,58	7.579,56	
4401	Heizung/Warmwasser Hs.27		6.094,40		886,89	6.981,29	
4410	Kaltwasserkosten Hs.25		3.296,40			3.296,40	
4411	Kaltwasserkosten Hs.27		2.976,19			2.976,19	
4420	Heizölbestand Hs.25 01.01.				-3.181,76	-3.181,76	-3.181,76
4421	Heizölbestand Hs.27 01.01.				-3.614,62	-3.614,62	-3.614,62
4430	Heizölbestand Hs.25 31.12.				2.364,20	2.364,20	2.364,20
4431	Heizölbestand Hs.27 31.12.				3.022,43	3.022,43	3.022,43
4500	Zuw. Erhaltungsrücklage Hs.25				4.433,17	4.433,17	4.433,17
4501	Zuw. Erhaltungsrücklage Hs.27				3.829,42	3.829,42	3.829,42
4700	Reparaturen (aus RL) Hs.25		4.563,70			4.563,70	4.563,70
4701	Reparaturen (aus RL) Hs.27		8.708,02			8.708,02	8.708,02
4750	Entnahme aus Rücklage Hs.25				-4.563,70	-4.563,70	-4.563,70
4751	Entnahme aus Rücklage Hs.27				-8.708,02	-8.708,02	-8.708,02
4800	Hausverwaltung		2.970,24			2.970,24	2.970,24
6001	Solleinnahmen Hausgeld						-56.857,77
6010	Solleinnahmen Rücklage Hs.25						-4.433,16
6020	Solleinnahmen Rücklage Hs.27						-3.829,32
9999	Rundungsdifferenzkonto				-0,02	-0,02	
Ausgaben für Folgeperioden							
1600	Aufwendungen in Folgeperioden				-6.077,45	-6.077,45	
4100	Hausmeister				1.635,06	1.635,06	
4110	Hausreinigung				357,00	357,00	
4200	Allgemeinstrom Hs.25				-55,15	-55,15	
4201	Allgemeinstrom Hs.27				61,22	61,22	
4290	Streugut/Putzmittel/Gartenpfl.				8,93	8,93	
4293	Wartg./Salz Enthärt.Anl.Hs.25				28,59	28,59	
4294	Wartg./Salz Enthärt.Anl.Hs.27				28,58	28,58	
4400	Heizung/Warmwasser Hs.25				919,06	919,06	
4401	Heizung/Warmwasser Hs.27				681,78	681,78	
4410	Kaltwasserkosten Hs.25				1.078,66	1.078,66	
4411	Kaltwasserkosten Hs.27				1.333,72	1.333,72	
Summe Ausgaben		92,20	63.022,47			63.114,67	72,88
Endbestand zum 31.12.2025							
		102.672,83	4.406,53				

Objekt: 90 Allersdorf 25/27, Bindlach

Gesamtabrechnung und Geldkontendarstellung nach Zu-/Abflussprinzip: 01.01.2025 bis 31.12.2025 Euro

Konto/ZP	Bezeichnung	Anlage-/ Festgeld- konten	Giro- konten	Kassen- konten	Umbuchungen	Summe	Basis für Einzel- abrechnung
Zusammenfassung		Anlage-/ Festgeld- konten	Giro- konten	Kassen- konten		Summe	
Anfangsbestand		94.306,38	10.736,83			105.043,21	
Summe Einnahmen		349,61	64.801,21			65.150,82	
Summe Geld-Transfer/Umbuchungen		8.109,04	-8.109,04				
Summe Ausgaben		92,20	63.022,47			63.114,67	
Endbestand		102.672,83	4.406,53			107.079,36	

Ausgewertete Konten		Anfangs- bestand	End- bestand
Anlage-/Festgeldkonten			
1250	Spar VR-Bank 808523789 Hs.25	44.881,33	51.280,36
1251	Spar VR-Bank 1808523789 Hs.27	49.425,05	51.392,47
Girokonten			
1200	Giro VR-Bank 8523789	10.736,83	4.406,53

147761/0003

BRUNATA-METRONA GmbH & Co. KG · 81366 München

DÖRING // MÜLLER E10/3
Allersdorf 27
95463 Bindlach

Ihre BRUNATA® Abrechnung für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser

Zusammenstellung Ihrer Kosten

Erstellt im Auftrag von HAUSTREU GmbH
Postfach 10 05 02
95405 Bayreuth

Erstellt am 09.02.2026
Liegenschaft Allersdorf 27
95463 Bindlach

Abrechnungszeitraum 01.01.2025 - 31.12.2025
Ihr Nutzungszeitraum 01.01.2025 - 31.12.2025

Liegenschaftsnummer 147761

BRUNATA Nutzernummer 0003
Ihre Nutzernummer 200010

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir haben die Kosten, die im vergangenen Abrechnungszeitraum angefallen sind, abgerechnet. Unsere Abrechnung ist auf den folgenden Seiten dieses Schreibens detailliert beschrieben.

	Betrag
Gesamtbetrag	2.594,28 €

Beachten Sie bitte folgende Hinweise:

- Bitte rechnen Sie Nachzahlungen oder Guthaben **ausschließlich** mit Ihrem Vermieter/Verwalter ab. Leisten Sie keine Zahlungen an BRUNATA-METRONA GmbH & Co. KG.
- Im Zuge der Energiekrise sind die Energiepreise gegenüber dem Vorjahr extrem gestiegen. Dies kann dazu führen, dass Ihre Energiekosten in diesem Abrechnungszeitraum höher liegen als bisher - selbst bei reduziertem Verbrauch. Unter www.brudirekt.de/3600 können Sie prüfen, wie sehr sich die Energiepreise in Ihrer Liegenschaft und für Sie persönlich verändert haben.
- Allgemeine Hinweise und Informationen zur Abrechnung finden Sie unter: www.brudirekt.de/3601.

Ihre persönlichen Zugangsdaten für BRUDirekt - Das Nutzerportal.

Mit BRUDirekt bekommen Sie Zugriff auf die unterjährigen Verbrauchsinformationen
- eine übersichtliche, monatliche Darstellung Ihrer Verbräuche -
und können so Einsparmöglichkeiten auch zwischen den Abrechnungen erkennen.

Nutzer-ID: 1902360013
Sicherheitscode: 9z3qi4IHwt



Oder registrieren unter www.brudirekt.de/3303.

Folgende Objekte sind in dieser Abrechnung berücksichtigt:

Allersdorf 27, 95463 Bindlach

BRUNATA® Gesamtrechnung Heizung, Warmwasser, Kaltwasser

Die Gesamtabrechnung bildet die Aufteilung der Kosten für das gesamte Gebäude ab. Die anteiligen Kosten Ihrer Nutzereinheit entnehmen Sie bitte dem Formular "Ihre Abrechnung".

Liegenschaft Allersdorf 27
95463 Bindlach

Liegenschaftsnummer 147761

Abrechnungszeitraum 01.01.2025 - 31.12.2025

erstellt am 09.02.2026

Aufstellung der Kosten

Energieart: Heizöl Liter

POSITION	DATUM	Liter	BETRAG
Anfangsbestand	01.01.2025	6.000,00	5.936,82 €
Bezug	21.03.2025	3.000,00	2.834,58 €
Bezug	20.11.2025	2.501,00	2.467,26 €
abzüglich Endbestand	31.12.2025	-5.546,00	-5.344,63 €
Summe Verbrauch		5.955,00	5.894,03 €

Weitere Heizungsbetriebskosten

POSITION	DATUM	BETRAG
Übertrag		5.894,03 €
Verbrauchsabrechnung		681,78 €
Gerätemiete	09.01.2025	497,51 €
Heizung/Warmwasser		
Betriebsstrom	31.12.2025	294,70 €
Wartungskosten	31.12.2025	198,17 €
Kaminfeger und Immissionsmessung	08.01.2025	96,88 €
Summe Energie- und Heizungsbetriebskosten		7.663,07 €

Kosten für gesonderte Verteilung

VERTEILUNG NACH	POSITION	DATUM	BETRAG
Warmwasser/Kaltwasser	Kalt- und Abwasser	31.12.2025	3.856,91 €
Warmwasser/Kaltwasser	Gerätemiete Kaltwasser	09.01.2025	276,19 €
Nutzeinheit	Abrechnung Kaltwasser		176,81 €
	Summe Kosten zur gesonderten Verteilung		4.309,91 €
	Summe der zu verteilenden Kosten		11.972,98 €

Aufteilung der Kosten

Berechnung und Aufteilung der Kosten für Warmwasser-Erwärmung

$$\frac{17,860 \text{ MWh} \times 1000 \text{ kWh/MWh}}{10 \text{ kWh/Liter}} = 1.786,00 \text{ Liter Heizöl} = 29,99 \% \text{ d. Gesamtverbr.}$$

29,99 % aus 7.663,07 € Energie- und Heizungsbetriebskosten entspricht Kosten für Erwärmung Warmwasser 2.298,15 €

Kosten für Warmwasser

davon 30 % Grundkosten	689,45 € :	488,24 m ²	=	1,412113 €/m ²
davon 70 % Verbrauchskosten	1.608,70 € :	114,15 m ³	=	14,092860 €/m ³

Berechnung und Aufteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heizungsbetriebskosten	7.663,07 €
abzüglich Kosten für Erwärmung Warmwasser	-2.298,15 €

Kosten für Heizung

davon 30 % Grundkosten	1.609,48 € :	488,24 m ²	=	3,296494 €/m ²
davon 70 % Verbrauchskosten	3.755,44 € :	41.635,00 Einheiten	=	0,090199 €/Einheit

Berechnung und Aufteilung der Kosten für Kaltwasser

Kosten für Kaltwasser

Kalt- und Abwasser	3.856,91 € :	458,81 m ³	=	8,406334 €/m ³
Gerätemiete Kaltwasser	276,19 € :	458,81 m ³	=	0,601970 €/m ³
Abrechnung Kaltwasser	176,82 € :	6,00 Nutzeinh.	=	29,470000 €/Nutzeinh.

Summe der verteilten Kosten 11.972,98 €

BRUNATA-METRONA GmbH & Co. KG · 81366 München

DÖRING // MÜLLER E10/3
Allersdorf 27
95463 Bindlach

Ihre BRUNATA® Abrechnung für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser

Liegenschaft

Allersdorf 27

95463 Bindlach

Erstellt im Auftrag von

HAUSTREU GmbH

Postfach 10 05 02

95405 Bayreuth

Liegenschaftsnummer

147761

BRUNATA Nutzernummer

0003

Abrechnungszeitraum

01.01.2025 - 31.12.2025

erstellt am

09.02.2026

Ihre Kosten

Kosten für Heizung

Grundkosten	95,97 m ²	x	3,296494 € je m ²	=	316,36 €
Verbrauchsdaten	8.486,00 Einheiten	x	0,090199 € je Einheit	=	765,43 €

Kosten für Warmwasser

Grundkosten	95,97 m ²	x	1,412113 € je m ²	=	135,52 €
Verbrauchsdaten	27,22 m ³	x	14,092860 € je m ³	=	383,61 €

Summe Kosten für Heizung und Warmwasser

1.600,92 €

Kosten für Kaltwasser

Kalt- und Abwasser	107,00 m ³	x	8,406334 € je m ³	=	899,48 €
Gerätemiete Kaltwasser	107,00 m ³	x	0,601970 € je m ³	=	64,41 €
Abrechnung Kaltwasser	1,00 Nutzeinh.	x	29,468333 € je Nutzeinh.	=	29,47 €

993,36 €

Summe Kosten für Kaltwasser

2.594,28 €

Gesamtbetrag

Enthaltene haushaltsnahe Leistungen nach § 35a EStG

Leistungsart	Kostenart	Gesamtbetrag ant. Arbeitskosten in €	Ihr Kostenanteil in €	Ihr Anteil in %	Ihr Anteil Summe Leistungsart in €
HL	Wartungskosten	168,45	35,19	20,89	
HL	Kaminfeger und Immissionsmessung	96,88	20,24	20,89	55,43
	Gesamtbeitrag aller Leistungsarten	265,33	55,43		

Ihre Verbrauchswerte

Heizung in Einheiten

RAUMBEZEICHNUNG	GERÄTENUMMER	BEWERTUNG	ANF.-STAND	ABLESUNG	FAKTOR	VERBRAUCH	BEMERKUNG
Flur	06247	046	0	0		0	
Wohnzimmer	06252	237	1.029	3.620		2.591	
Kinderzimmer	06237	118	912	2.877		1.965	
Bad	06230	118	639	2.334		1.695	
Büro	06243	118	448	1.408		960	
Küche	06235	106	1	4		3	
Schlafzimmer	06236	106	470	1.678		1.208	
Toilette	06242	043	5	69		64	

Summe Heizung

8.486

Warmwasser in m³

RAUMBEZEICHNUNG	GERÄTENUMMER	GERÄTEART	ANF.-STAND	ABLESUNG	FAKTOR	VERBRAUCH	BEMERKUNG
Toilette	9DWZ0330210349	Warmwasserzähler	0,056	0,107		0,050	
Bad	9DWZ0330210348	Warmwasserzähler	1,910	23,740		21,830	
Küche	9DWZ0330334319	Warmwasserzähler	1,828	7,166		5,340	

Summe Warmwasser

27,220

Kaltwasser in m³							
RAUMBEZEICHNUNG	GERÄTENUMMER	GERÄTEART	ANF.-STAND	ABLESUNG	FAKTOR	VERBRAUCH	BEMERKUNG
Kellerraum	8DWZ0330167430	Kaltwasserzähler	6,819	29,440		22,630	
Toilette	8DWZ0330307993	Kaltwasserzähler	1,255	5,946		4,690	
Bad	8DWZ0330307794	Kaltwasserzähler	14,543	57,809		43,260	
Küche	8DWZ0330167451	Kaltwasserzähler	3,048	12,246		9,200	
Summe Kaltwasser						79,780	

Erläuterungen zu haushaltsnahen Leistungen nach § 35a EStG

BVG = geringfügige haushaltsnahe Beschäftigungsverhältnisse

BVS / DL = Sozialversicherungspflichtige haushaltsnahe Beschäftigungsverhältnisse oder haushaltsnahe Dienstleistungen, die nicht denen gem. Abs. 3 angehören

HL = Handwerkerleistung

Die ausgewiesenen Arbeitskostenanteile können für Steuerermäßigungen gemäß § 35a des Einkommensteuergesetzes relevant sein. Der Ausweis der Arbeitskostenanteile in dieser Abrechnung stellt jedoch keine steuerrechtliche Würdigung, Bewertung oder Beratung dar. Ob und in welcher Höhe bestimmte Aufwendungen unter die Bestimmungen des § 35a Einkommensteuergesetz fallen oder nicht, obliegt allein der Klärung zwischen dem Steuerpflichtigen und der für ihn zuständigen Finanzbehörde.

Detaillierte Berechnung und Verteilung auf alle Nutzeinheiten des Gebäudes entnehmen Sie bitte der Gesamtabrechnung. Bitte wenden Sie sich bei Fragen zu Ihrer Abrechnung zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen zur verbrauchsabhängigen Abrechnung finden Sie unter www.brunata-metrona.de.

Seit 2021 wird eine CO₂-Abgabe gemäß Brennstoffemissionshandelsgesetz (BEHG) für fossile Brennstoffe erhoben, welche Kohlenstoffdioxid (CO₂) emittieren. Das zum 01.01.2023 in Kraft getretene Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO₂KostAufG) regelt die Aufteilung der CO₂-Kosten zwischen Mieter und Vermieter.

CO₂-Kosten der Liegenschaft

Energieart: Heizöl	DATUM	Menge in kWh	CO ₂ -Emissionen in kg	CO ₂ -Kosten in EUR
POSITION				
Anfangsstand	01.01.2025	60.000	15.982,5	855,88
Bezug	21.03.2025	30.000	7.991,3	523,03
Bezug	20.11.2025	25.010	6.662,1	436,03
abzüglich Endbestand	31.12.2025	-55.460	-14.773,3	-965,48
Summe Verbrauch		59.550	15.862,6	849,46
Gesamt		59.550	15.862,6	849,46

Einstufung der Liegenschaft gemäß CO₂KostAufG (Wohngebäude)

CO ₂ -Emissionen der Liegenschaft	15.863 kg CO ₂	CO ₂ -Kosten der Liegenschaft	849,46 €
Gesamtwohnfläche der Liegenschaft	488,2 m ²	CO ₂ -Emissionsfaktor	0,26637 kg CO ₂ /kWh
CO ₂ -Emission pro m ² Wohnfläche	32,5 kg CO ₂ /m ² /a		

CO ₂ -Emission pro m ² Wohnfläche und Jahr	Anteil Mieter	Anteil Vermieter
< 12 kg CO ₂ /m ² /a	100 %	0 %
12 bis < 17 kg CO ₂ /m ² /a	90 %	10 %
17 bis < 22 kg CO ₂ /m ² /a	80 %	20 %
22 bis < 27 kg CO ₂ /m ² /a	70 %	30 %
27 bis < 32 kg CO ₂ /m ² /a	60 %	40 %
32 bis < 37 kg CO ₂ /m ² /a	50 %	50 %
37 bis < 42 kg CO ₂ /m ² /a	40 %	60 %
42 bis < 47 kg CO ₂ /m ² /a	30 %	70 %
47 bis < 52 kg CO ₂ /m ² /a	20 %	80 %
>= 52 kg CO ₂ /m ² /a	5 %	95 %

CO₂-Kostenaufteilung für Ihre Nutzereinheit

Aufteilung der CO ₂ -Kosten	Anteil Mieter	Anteil Vermieter	Summe
gemäß Einstufung (jeweils)	50 %	50 %	100 %
für die Liegenschaft	424,73 €	424,73 €	849,46 €
für Ihre Nutzereinheit (anteilig)	88,73 €	88,73 €	177,46 €

Der Abzug des Vermieteranteils an den CO₂-Kosten wurde in der Heizkostenabrechnung noch nicht berücksichtigt.

Im Falle einer Vermietung dieser Nutzereinheit ist gemäß CO₂KostAufG noch die Kostenübernahme durch den Vermieter in Höhe von 88,73 € zu leisten.

Weitere Informationen und Informationsquellen



Informationen rund um das Thema CO₂-Kostenaufteilung finden Sie unter www.brunata-metrona.de/co2.